



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Rettifica parziale della delibera n.535 del 25.07.2025 avente ad oggetto “Lavori di realizzazione nuova Clean Room (classe D) e laboratorio immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° del P.O. Pausilipon - CUP H63C22000650001 – CIG B2804A8A08 - modifica contrattuale ai sensi dell’art.120,co.3 del D.Lgs 36/2023”

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile autorizzato con nota prot. 12522 del 05.06.2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- con atto deliberativo n.535 del 25.07.2025, a seguito della necessità di realizzare lavori aggiuntivi non previsti nell'appalto per la realizzazione della nuova Clean Room (classe D) e Laboratorio Immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° del P.O. Pausilipon (di cui alla Delibera di aggiudicazione n.580/2024 – Affidatario: PHAMM ENGINEERING), è stato rimodulato il Quadro Economico di aggiudicazione con un incremento di spesa afferente la voce “lavori”, per un importo totale rimodulato pari € 579.241,76, oltre IVA;
- In virtù di quanto sopra, per effetto dei lavori aggiuntivi da farsi, è stato, altresì, modificato in aumento l'importo del compenso da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, per un importo aggiuntivo pari a € 3.695,94, oltre CNPAIA e IVA e per un nuovo importo totale pari a € 30.798,26, oltre CNPAIA e IVA;

Considerato che:

- per mero errore materiale, nella sezione DISPOSITIVA della delibera 535/2025 ed in particolare nella PROPOSTA e nel DELIBERATO, è stato indicato un importo complessivo post variante da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, pari a € 71.554,33, oltre CNPAIA e IVA (importo indicato, però, correttamente, nel Quadro Economico di variante deliberato nel medesimo atto);

Ritenuto:

- necessario, pertanto, di procedere alla rettifica dell'importo totale complessivo deliberato da dover corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, per un importo pari a € 30.798,26, oltre CNPAIA e IVA (considerando un importo aggiuntivo pari a € 3.695,94, oltre CNPAIA e IVA rispetto al Quadro Economico di aggiudicazione di cui alla Delibera n.580/2024);

PROPONE

- **di rettificare** l'importo totale complessivo da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, pari a € 30.798,26, oltre CNPAIA e IVA (considerando un importo aggiuntivo pari a € 3.695,94, oltre CNPAIA e IVA rispetto al Quadro Economico di aggiudicazione di cui alla Delibera n.580/2024), derivante dal seguente Quadro Economico post variante già approvato con delibera n.535/2025:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
A	SOMME PER LAVORI	Post gara	Post lavori aggiuntivi
		EURO	
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e pavimentazioni	10.829,56 €	45.493,64 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €	569.182,08 €
A.1.3	TOTALE LAVORI A MISURA (A.1.1+A.1.2)	578.482,84 €	614.675,72 €
A.1.3.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €	68.993,73 €
A.1.3.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €	1.249,83 €
A.1.3.c	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €	10.327,89 €
A.4	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €	25.000,82 €
	TOTALE A (A.1.3+A.2)	603.483,66 €	639.676,54 €
A.3	LAVORI (al netto del ribasso offerto pari al 10,00%)	511.664,46 €	543.913,05 €
A.4	Sicurezza	34.967,59 €	35.328,71 €
	TOTALE A - AL NETTO DELLO SCONTO	546.632,05 €	579.241,76 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs. 36/2023	60.348,37 €	27.738,67 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	70.572,73 €	74.416,50 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €	30.798,26 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €	2.862,17 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	12.069,67 €	12.793,53 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1+B.5.2)	76.224,04 €	77.069,67 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €	16.371,63 €
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	62.536,76 €	57.123,50 €
	TOTALE B	282.196,58 €	249.586,87 €
	TOTALE A+B	828.828,63 €	828.828,63 €

- **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, al Responsabile della UOC Ricerca Clinica e Traslationale, alla Ditta PHAMM Engineering S.r.l e all'Ing. Alfredo Maselli;
- **di pubblicare** il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- **di conferire** presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21- quater della L.241/90, stante la necessità di rettificare l'importo da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, per le prestazioni oggetto di contratto, come sopra definito.

II RUP

Ing. Ornella De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile

arch. Fabio De Luca
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- **di rettificare** l'importo totale complessivo da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, pari a € 30.798,26, oltre CNPAIA e IVA (considerando un importo aggiuntivo pari a € 3.695,94, oltre CNPAIA e IVA rispetto al Quadro Economico di aggiudicazione di cui alla Delibera n.580/2024), derivante dal seguente Quadro Economico post variante già approvato con delibera n.535/2025:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
A		Post gara	Post lavori aggiuntivi
SOMME PER LAVORI		EURO	
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e pavimentazioni	10.829,56 €	45.493,64 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €	569.182,08 €
A.1.3	TOTALE LAVORI A MISURA (A.1.1+A.1.2)	578.482,84 €	614.675,72 €
A.1.3.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €	68.993,73 €
A.1.3.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €	1.249,83 €
A.1.3.c	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €	10.327,89 €
A.4	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €	25.000,82 €
	TOTALE A (A.1.3+A.2)	603.483,66 €	639.676,54 €
A.3	LAVORI (al netto del ribasso offerto pari al 10,00%)	511.664,46 €	543.913,05 €
A.4	Sicurezza	34.967,59 €	35.328,71 €
	TOTALE A - AL NETTO DELLO SCONTO	546.632,05 €	579.241,76 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs 36/2023	60.348,37 €	27.738,67 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	70.572,73 €	74.416,50 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €	30.798,26 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €	2.862,17 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	12.069,67 €	12.793,53 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1+B.5.2)	76.224,04 €	77.069,67 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €	16.371,63 €
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	62.536,76 €	57.123,50 €
	TOTALE B	282.196,58 €	249.586,87 €
	TOTALE A+B	828.828,63 €	828.828,63 €

- **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, al Responsabile della UOC Ricerca Clinica e Traslationale, alla Ditta PHAMM Engineering S.r.l e all'Ing. Alfredo Maselli;
- **di pubblicare** il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- **di conferire** presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21- quater della L.241/90, stante la necessità di rettificare l'importo da corrispondere al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Alfredo Maselli, per le prestazioni oggetto di contratto, come sopra proposto.

**Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna**

(firmato digitalmente)